

Karlovac, 31.5.2026.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6  
HR-21000 SPLIT

**Na broj: St-1486/2016**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza INSULA d.o.o. u stečaju**, upisana adresa u sudskom registru kao Miramarska 24/6, Zagreb (potrebna izmjena u Miroslava Krleže 4, Karlovac), OIB: 00950146981, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

**PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja

**I.** Stečajni upravitelj izdao je i ovjerio sljedeće tabularne isprave (izjave) s danom 29. svibnja 2026.:

**1.** G. Nevenu Ćoriću u odnosu na nekretnine

1. 61/100 8. Suvlasnički dio: 13/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**
2. 61/100 22. Suvlasnički dio: 20/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)**
3. 127. Suvlasnički dio: 5/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)**
4. 61/100 130. Suvlasnički dio: 5/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)**

**2.** G. Juri Matkoviću u odnosu na nekretnine

1. 61/100 24. Suvlasnički dio: 28/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)**
2. 61/100 31. Suvlasnički dio: 13/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**
3. 61/100 86. Suvlasnički dio: 135/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)**
4. 61/100 87. Suvlasnički dio: 55/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)**
5. 61/100 95. Suvlasnički dio: 114/7032 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)**

**3.** G. Boži Reziću u odnosu na nekretninu

1. 61/100 **2. Suvlasnički dio: 13/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

**II.** U odnosu na nekretninu:

- **13/7032 zk.č.br. 404/24**, opisano kao KUĆA,GARAŽA,ZGRADA,DVOR površine 4100 m2, od čega KUĆA površine 951 m2, GARAŽA površine 937 m2, ZGRADA površine 479 m2 i DVOR površine 1733 m2, sveukupne površine 4100 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebno dijela nekretnine i to: **38. Suvlasnički dio: 13/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake PM 43, površine 12,50 m2, u podrumu I, i to 38.2. Suvlasnički dio etaže: 61/100, sve upisano u zk.ul.br. 16005, k.o. Split,** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel

**stečajni upravitelj predlaže prodaju temeljem članka 247. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, u ovom stečajnom postupku.**

Gore navedeno iz razloga što je na navedenom suvlasničkom dijelu **upisana zabilježba ovrhe:**

- 5.1 Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15 ZABILJEŽBA Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj pod red. br. 38, vlasništva ovršenika Insule d. o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

pa stoga postoji razlučno pravo ovrhovoditelja.

**III. Slijedom točke II., stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o prodaji sukladno članku 247. Stečajnog zakona za nekretninu:**

- **13/7032 zk.č.br. 404/24**, opisano kao KUĆA,GARAŽA,ZGRADA,DVOR površine 4100 m2, od čega KUĆA površine 951 m2, GARAŽA površine 937 m2, ZGRADA površine 479 m2 i DVOR površine 1733 m2, sveukupne površine 4100 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebno dijela nekretnine i to: **38. Suvlasnički dio: 13/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake PM 43, površine 12,50 m2, u podrumu I, i to 38.2. Suvlasnički dio etaže: 61/100, sve upisano u zk.ul.br. 16005, k.o. Split,** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel

Stečajni upravitelj angažirat će vještaka ili zatražiti od Min. Financija, Porezne uprave, procjenu nekretnine, odnosno suvlasničkog dijela nekretnine.

Nakon dobivanja procjene nekretnine, odnosno idealnog suvlasničkog dijela, stečajni upravitelj navedeno će dostaviti sudu s prijedlogom zakazivanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, a potom i zaključka o prodaji.

**IV. Moli se sud donijeti zaključak/rješenje i naložiti sudskom registru upis promjene adrese stečajne mase, prema poslovnoj adresi stečajnog upravitelja:**

- Miroslava Krleže 4, Karlovac

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak